



## Wat kan een huis-arts voor u betekenen?

De afgelopen twintig jaar heb ik naast goede resultaten ook veel gevels gezien die letterlijk waren mishandeld. Bijvoorbeeld gevels die met chemische middelen waren mishandeld. De middelen waren niet geschikt voor de betreffende ondergrond, of op de verkeerde wijze toegepast. In plaats van een goed gereinigde gevel kijken de bewoners nu naar een soort lappendeken, die is voorzien van verschrikkelijke vlekken.

Ook kom ik droevige resultaten tegen die zijn bereikt door onjuiste straalmethoden. In veel gevallen is het steenoppervlak compleet kapot gestraald, waardoor het oorspronkelijke aanzien en de structuur zijn verdwenen.

Telkens weer kun je je afvragen wat men nu van tevoren heeft afgesproken. Vaak is er van tevoren helemaal niets afgesproken, behalve de wens van de opdrachtgever om zijn onderkomen een 'opknapbeurt' te laten geven. Over de verschillende behandelingsmethoden en de toe te passen middelen wordt meestal niet gesproken.

## Fluorwaterstofzuur

Enige weken geleden kwam ik bij een project waar veel geanodiseerd aluminium in was verwerkt. Het pand was 12 jaar oud en de foto's die men mij toonde, (genomen kort voor de 'behandeling'), lieten een pand zien waarvan de oorspronkelijk uitstraling geheel was verdwenen. 'Smoezelig' vond ik nog de beste omschrijving.

De eigenaar had nog een restje staan van een reinigingsmiddel dat hem destijds was geadviseerd. Ik vroeg hem of hij wist wat de letters HF op de verpakking betekenden. Uiteraard wist hij dat niet en ook het klusbedrijf dat hij had ingeschakeld voor een intensieve onderhoudsbeurt wist niet dat hiermee fluorwaterstofzuur (waterstoffluoride) werd bedoeld, maar had het middel wel gebruikt.

Fluorwaterstofzuur tast de beschermende anodiseerlaag van het aluminium aan, maar daar hadden de opdrachtgever en de klusbaas nog nooit van gehoord. Sterker nog, ook de term 'anodiseren' was hen volkomen vreemd. De klusbaas had 'het klusje' voor € 2500,00 aangenomen, maar van een groot deel van de gevelbeplating is, door het werken met een sterke concentratie HF bevattende vloeistof, de beschermende anodiseerlaag aangetast en dient nu te worden vervangen.

De kosten hiervan zijn vele malen hoger dan de overigens goed bedoelde reinigingsbeurt. Het is opvallend hoe gemakkelijk opdrachten tot periodiek onderhoud worden verstrekt, zonder in te gaan op de voor beide partijen noodzakelijke details. Beslissingen worden vaak alleen op basis van een aantrekkelijk klinkende prijs genomen en niet op de benodigde kennis en ervaring.

## Na-isoleren

Ook bij beschermende en isolerende werkzaamheden wil er nog wel eens iets fout gaan. Het na-isoleren van gevels is momenteel uiterst populair. Ik kom situaties tegen waarin spouwmuurisolatie wordt aangebracht, maar waar de kwaliteit van het buitenblad buiten beschouwing wordt gelaten.

Een optimaal profijt van een isolatiesysteem in de gevels is mede afhankelijk van de kwaliteit van het metsel- en voegwerk. Als dat in slechte staat verkeert, heeft hemelwater vrij gemakkelijk toegang tot het isolatiemateriaal en kunnen de spouwankers versneld worden aangetast. Bij stormachtige omstandigheden kunnen delen van het buitenblad losraken en schade veroorzaken. In de praktijk zijn hier inmiddels diverse voorbeelden van.

Kortom, tijdens de ruim twintig jaar dat ik mij met het beoordelen van gevels bezighoud, ben ik veel schadegevallen tegengekomen die te voorkomen waren geweest als er van te voren een professioneel advies was gemaakt en daar waar nodig/gewenst representatieve proeven waren gezet. Vervolgens dient dit 'voorwerk' in begrijpelijke taal met de opdrachtgever en uitvoerder te worden besproken. Het is niet alleen de juiste weg naar een professioneel resultaat, maar ook een kostenbesparende werkwijze waarover nog te weinig wordt nagedacht.